



**CONJUNTO RESIDENCIAL DE 24 VIVIENDAS EN VIESQUES.
C/ CONCEJO DE CASO**

MEMORIA DE CALIDADES

- **Fachada** en piedra natural.
- **Paredes exteriores** aisladas con roofmate de 3 cm.
- **Carpintería exterior:** Ventanas combinadas en aluminio con rotura de puente térmico, acristalamiento tipo climalit (4+15+4) y madera de Iroko.
- **Carpintería interior:** Portería en madera de haya. Armarios empotrados.
- **Persianas:** Aluminio inyectado.
- **Pavimentos:** Salón-comedor, vestíbulo, pasillo y habitaciones en tarima de elondo sobre rastrel. Cocina y baños en gres.
- **Baños:** Sanitarios modelo gala. Grifería monomando Hansgrohe. Alicatados en gres de primera calidad a media altura, perfiles de acero y pintados hasta techo. Bañera de hidromasaje.
- **Cocina:** Muebles bajos. Placa vitrocerámica. Horno eléctrico y campana extractora. Encimera de silestone.
- **Calefacción y agua caliente:** Servicios Centrales con contadores individuales.
- **Instalaciones:** Tomas de TV en cocina, salón y habitaciones. Tomas de teléfono en salón y habitaciones. Videoportero. Preinstalación para hilo musical. Preinstalación para Telecable, etc. Antena parabólica.
- **Pintura:** Plástica de exterior, lisa en color.
- **Escayola:** Moldura en salón y habitaciones. Techos bajados en distribuidor y baños.
- **Ascensores:** Cabinas de lujo Helvetia adaptadas a normativa Europea. Acceso a garaje.
- **Portal:** Puerta de acceso en nogal. Decorado con mármol, granito, herrajes y maderas de alta calidad.
- **Piscina y zona verde** privadas.